

SAHİBİNDEN SATILIK — EMLAKÇI KOMİSYONU YOK

Türk Vatandaşlığına Uygun
980.000 € — 400.000 ABD doları eşiğinin üzerinde. Şartlar geçerlidir; kararı yetkili makamlar verir.

ALTINKALE · DÖŞEMEALTI · ANTALYA

Villa Bella Vita Nar

Kendi 500 m²'lik arsası üzerinde, 465 m² büyüklüğünde, tamamlanmış ve full eşyalı bir konut — özel havuzu, wellness katı ve nar bahçelerinin ardından dağlara uzanan manzarasıyla.

≈ 54.506.000 ₺

≈ 980.000 € · fiyat euro cinsinden sabittir

16.10.2026 tarihli kur, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (döviz satış kuru)

FULL EŞYALI OLARAK SATILMAKTADIR

465 m²	440 m²	500 m²
Brüt kullanım alanı	Net kullanım alanı	Arsa
5+1	4	4
Oda + salon	Banyo, ayrıca 2 misafir WC	Giyinme odası

Her katın kendine ait bir amacı var

Zemin kat

- Sinema odası
- Fitness odası
- Geleneksel hamam
- Sauna
- Dinlenme alanı
- Misafir WC
- Depo

Giriş katı

- Salon
- Mutfak
- Banyolu misafir yatak odası
- Kiler
- Ayakkabı odası
- Misafir WC

1. kat

- Özel yapım giyinme odalı ve banyolu ebeveyn yatak odası
- Giyinme odalı ve banyolu yatak odası
- Giyinme odalı ve banyolu yatak odası
- Çamaşır odası

Sessizce akıllı

İnehome akıllı ev sistemi
En üst seviye tam konfigürasyon; ev tek bir noktadan yönetiliyor.

7 adet Mitsubishi Electric klima
Akıllı ev kontrolüne entegre.

Tüm evde yerden ısıtma
Isı pompası ve termosifon ile.

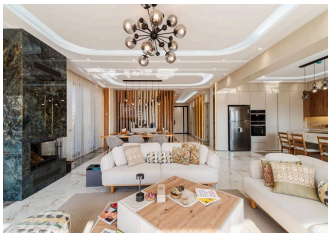
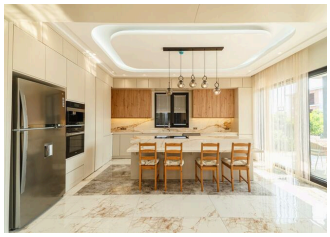
7/24 kamera güvenliği ve alarm
Girişte ayrıca görüntülü diafon.

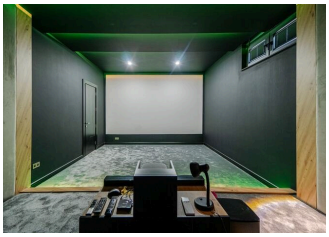
Elektrikli araç şarj ünitesi ve akıllı otopark
Schneider Electric şarj ünitesi; tek araçlık sensörlü otopark.

Merkezi su arıtma
Ve merkezi süpürge sistemi.

Schüco pencere ve kapı doğramaları
Grohe armatürler ve ankastre bataryalar; Schneider anahtar ve prizler.

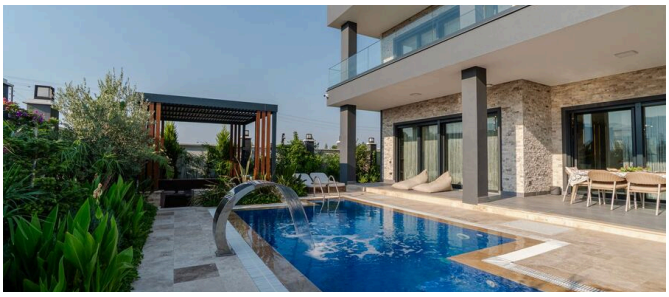
Akıllı bahçe sulama
Bahçe, akıllı ev sistemiyle sulanıyor.



Döşemealtı, Antalya — Altınkale Mahallesi, Döşemealtı / Antalya, Türkiye

Mal sahibinin temsilcisiyle görüşün: Erkan Tanrikulu (Mal sahibinin yetkili temsilcisi) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · Özel geziler ve dosyanın tamamı: info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com





Mülkiyet ve giderler

Tapu	Kat mülkiyeti
İskân	Mevcut
Site aidatı	Yok — müstakil villa, herhangi bir sitenin parçası değil
Emlak vergisi	Yıllık binde 2 (mesken, Antalya Büyükşehir)
İşletme giderleri	Kullanıma bağlı; enerji tasarruflu akıllı ev teknolojisi, yerden ısıtma ve ısı pompası giderleri ekonomik tutar
Vatandaşlık	Fiyat 400.000 ABD doları eşiğinin üzerinde; bu yol tapuya üç yıl satılmaz şerhi ve SPK lisanslı değerleme gerektirir — kararı yetkili makamlar verir

Ev ve bahçe

Havuz ve bahçe	Yaklaşık 250 m² · havuz ısıtmasız
Otopark	Kapalı otopark
Konum	Müstakil, dört cephesi açık — gün boyu güneş

Villadan mesafeler

Antalya Havalimanı	Güzergâha göre 32–34,4 km
Antalya şehir merkezi	Yaklaşık 20 km
Konyaaltı Plajı	Karayoluyla yaklaşık 23 km · trafiğe göre 30–35 dk

Her şey hazır

Her odada split klima	Sinema salonu	Fitness salonu
Hamam	Sauna	Su arıtma sistemi
Kapalı kış bahçesi	Çamaşır odası	3 ton su deposu
Tam çatı izolasyonu	Yerden ısıtma ve ısı pompası	Akıllı ev sistemi
Kapalı garaj	Havuz ve bahçe, yaklaşık 250 m² (havuz ısıtmasız)	Full eşyalı
Kat mülkiyetli tapu	İskânı alınmış	Müstakil — site aidatı yok
Emlak vergisi binde 2		

Mal sahibinin temsilcisiyle görüşün: Erkan Tanrikulu (Mal sahibinin yetkili temsilcisi) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · Özel geziler ve dosyanın tamamı: info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com