

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА — БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВА

Подходит для получения гражданства Турции
980 000 € — выше порога USD 400 000. Действуют условия; решение принимают компетентные органы.

АЛТЫНКАЛЕ · ДЁШЕМЕАЛТЫ · АНТАЛЬЯ

Villa Bella Vita Nar

Готовая, полностью меблированная резиденция площадью 465 м² на собственном участке 500 м² — с частным бассейном, СПА-этажом и видом на гранатовые сады и горы.

≈ 1 102 000 $

≈ 980 000 € · цена зафиксирована в евро

Курс на 16.10.2026, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (курс продажи)

ПРОДАЁТСЯ ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННОЙ

465 m²	440 m²	500 m²
Общая жилая площадь	Полезная жилая площадь	Участок
5+1	4	4
Комнаты плюс гостиная	Ванные комнаты, плюс 2 гостевых санузла	Гардеробные

У каждого этажа — своё назначение

Цокольный этаж

- Кинозал
- Фитнес-зал
- Традиционный хамам
- Сауна
- Зона отдыха
- Гостевой санузел
- Хозяйственное помещение

Входной этаж

- Гостиная
- Кухня
- Гостевая спальня с собственной ванной комнатой
- Кладовая для продуктов
- Комната для обуви
- Гостевой санузел

Верхний этаж

- Главная спальня с гардеробной по индивидуальному проекту и ванной комнатой
- Спальня с гардеробной и ванной комнатой
- Спальня с гардеробной и ванной комнатой
- Прачечная

Ненавязчивый интеллект

Система «умный дом» İnehome
Полная конфигурация высшего уровня: управление всем домом из одной точки.

7 кондиционеров Mitsubishi Electric
Интегрированы в систему управления «умным домом».

Тёплые полы во всём доме
С тепловым насосом и бойлером для горячей воды.

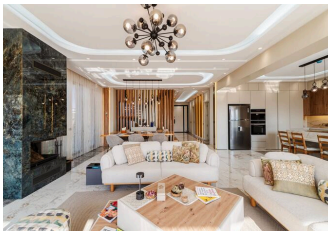
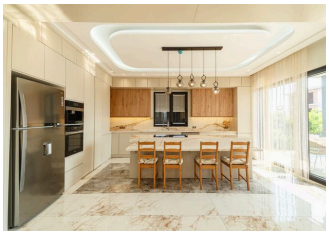
Видеонаблюдение и сигнализация 24/7
А также видеодомофон у входа.

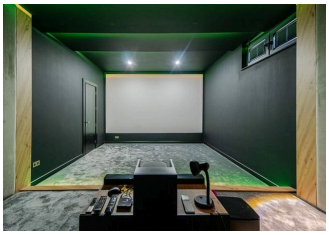
Зарядка для электромобиля и умная парковка
Зарядное устройство Schneider Electric; парковочное место с датчиками для одного автомобиля.

Центральная система очистки воды
А также центральная система пылеудаления.

Оконные и дверные профили Schüco
Сантехника Grohe и скрытые смесители; выключатели и розетки Schneider.

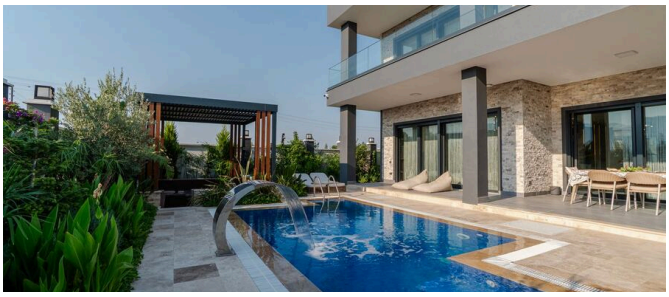
Умный полив сада
Полив сада управляется системой «умный дом».



Дёшемеалты, Анталья — Алтынкале, Дёшемеалты, Анталья, Турция

Свяжитесь с представителем собственника: Erkan Tanrikulu (Уполномоченный представитель собственника) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · Частные показы и полное досье: info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com





Собственность и расходы

Тапу	Кондоминиальная собственность (Kat Mülkiyeti)
Разрешение на заселение	İskân получен
Взнос за комплекс (aidat)	Нет — отдельно стоящая вилла, не входит ни в какой комплекс
Налог на недвижимость	0,2 % в год (жилое назначение, мегаполис Анталья)
Коммунальные расходы	Зависят от потребления; энергосберегающие технологии «умного дома», тёплый пол и тепловой насос делают их экономичными
Гражданство	Цена выше порога USD 400 000; для этого пути нужны отметка в тапу о запрете продажи на три года и оценка компанией с лицензией SPK — решение принимают компетентные органы

Дом и сад

Бассейн и сад	около 250 м² · бассейн без подогрева
Парковка	Закрытая парковка
Расположение	Отдельно стоящая, открыта со всех четырёх сторон — солнце весь день

Расстояния от виллы

Аэропорт Антальи	32–34,4 км в зависимости от маршрута
Центр Антальи	около 20 км
Пляж Коньяалты	около 23 км по дороге · 30–35 мин в зависимости от трафика

Всё уже на месте

Сплит-кондиционер в каждой комнате	Домашний кинозал	Фитнес-зал
Хамам	Сауна	Система очистки воды
Закрытый зимний сад	Прачечная	Резервуар для воды на 3 тонны
Полное утепление кровли	Тёплый пол с тепловым насосом	Система «умный дом»
Закрытый гараж	Бассейн и сад, около 250 м² (бассейн без подогрева)	Полностью меблирована
Право собственности: Kat Mülkiyeti	Разрешение на заселение (İskân) получено	Отдельно стоящая — без ежемесячных взносов (aidat)
Налог на недвижимость 0,2 % в год		

Свяжитесь с представителем собственника: Erkan Tanrikulu (Уполномоченный представитель собственника) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · Частные показы и полное досье: info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com