

فروش مستقیم از مالک – بدون کمیسیون مشاور املاک

مناسب برای اخذ تابعیت ترکیه

980,000 € — بالاتر از حد نصاب 400,000 USD. شرایط و ضوابط اعمال می‌شود؛ تصمیم نهایی با مراجع ذی‌صلاح است.

آلتین‌کاله · دوشمه‌آلتی · آنتالیا

Villa Bella Vita Nar

اقامتگاهی تمام‌شده و کاملاً مبله با 465 م² زیربنا بر زمینی اختصاصی به مساحت 500 م² — با استخر خصوصی، طبقه‌ای ویژه آرامش و تندرستی، و چشم‌اندازی که از باغ‌های انار تا کوهستان امتداد می‌یابد.

≈ $ 1,102,000

≈ € 980,000 · قیمت ثابت به یورو

نرخ 16/10/2026، بانک مرکزی جمهوری ترکیه (نرخ فروش)

به‌صورت کاملاً مبله عرضه می‌شود

465 م²	440 م²	500 م²
زیربنای ناخالص	زیربنای خالص	زمین
5+1	4	4
اتاق به‌علاوه سالن نشیمن	حمام، به‌علاوه 2 سرویس بهداشتی مهمان	اتاق لباس

هر طبقه با کاربری ویژه خود

طبقه زیرین

- اتاق سینما
- اتاق ورزش
- حمام ترکی سنتی
- سونا
- فضای استراحت
- سرویس بهداشتی مهمان
- انباری

طبقه ورودی

- سالن نشیمن
- آشپزخانه
- اتاق خواب مهمان با حمام اختصاصی
- انباری آشپزخانه
- اتاق کفش
- سرویس بهداشتی مهمان

طبقه اول

- اتاق خواب مستر با اتاق لباس سفارشی و حمام
- اتاق خواب با اتاق لباس و حمام
- اتاق خواب با اتاق لباس و حمام
- اتاق لباسشویی

هوشمند، بی‌هیاهو

سیستم خانه هوشمند İnehome
پیکربندی کامل در بالاترین سطح، برای کنترل تمام خانه از یک نقطه.

7 دستگاه تهویه مطبوع Mitsubishi Electric
یکپارچه با کنترل خانه هوشمند.

گرمایش از کف در سراسر خانه
همراه با پمپ حرارتی و مخزن آب گرم.

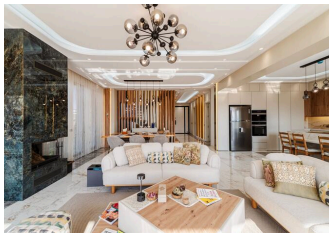
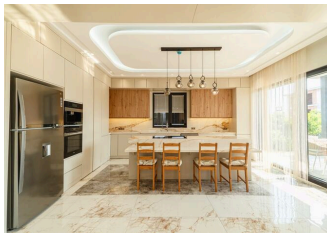
دوربین امنیتی و دزدگیر 24/7
به‌علاوه آیفون تصویری در ورودی.

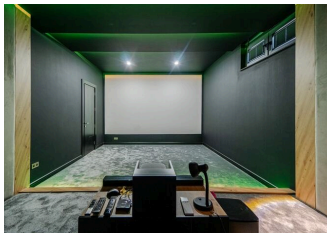
شارژر خودروی برقی و پارکینگ هوشمند
واحد شارژ Schneider Electric؛ پارکینگ مجهز به حسگر برای یک خودرو.

تصفیه مرکزی آب
و سیستم جاروبرقی مرکزی.

قاب پنجره و درهای Schüco
شیرآلات Grohe و مخلوط‌کن‌های توکار؛ کلید و پریزهای Schneider.

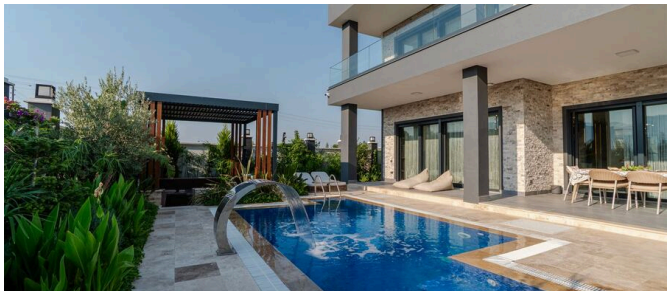
آبیاری هوشمند باغ
آبیاری باغ را سیستم خانه هوشمند انجام می‌دهد.



دوشمه‌آلتی، آنتالیا — آلتین‌کاله، دوشمه‌آلتی، آنتالیا، ترکیه

گفت‌وگو با نماینده مالک: ارکان تانری‌کولو (نماینده رسمی مالک) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · بازدید خصوصی و پرونده کامل:
info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com





سند و هزینه‌های جاری

سند مالکیت	سند مالکیت کامل (کات مولکیق)
مجوز سکونت	پایان‌کار (ایسکان) صادر شده است
شارژ ماهانه مجتمع	ندارد — ویلای مستقل، نه بخشی از یک مجتمع
مالیات بر ملک	سالانه 0.2 % (کاربری مسکونی، شهرداری کلان‌شهر آنتالیا)
هزینه‌های جاری	بسته به میزان مصرف؛ فناوری کم‌مصرف خانه هوشمند، گرمایش از کف و پمپ حرارتی، هزینه‌ها را مقرون‌به‌صرفه نگه می‌دارند
تابعیت	قیمت بالاتر از حد نصاب USD 400,000؛ این مسیر مستلزم درج شرط عدم فروش سه‌ساله در سند و ارزیابی توسط کارشناسی دارای مجوز هیئت بازار سرمایه ترکیه است — تصمیم با مراجع ذی‌صلاح است

خانه و باغ

استخر و باغ	حدود 250 م² · استخر بدون سیستم گرمایش
پارکینگ	پارکینگ محصور
موقعیت قرارگیری	مستقل و باز از هر چهار طرف — آفتاب در تمام طول روز

فاصله از ویلا

فرودگاه آنتالیا	32 تا 34.4 کیلومتر، بسته به مسیر
مرکز شهر آنتالیا	حدود 20 کیلومتر
ساحل کنیالتی	حدود 23 کیلومتر از راه جاده‌ای · 30 تا 35 دقیقه بسته به ترافیک

همه‌چیز از پیش آماده است

- کولر گازی اسپلیت در همه اتاق‌ها
- حمام ترکی
- باغ زمستانی سرپوشیده
- عایق‌کاری کامل بام
- گاراژ محصور
- سند: سند مالکیت کامل (کات مولکیق)
- مالیات بر ملک سالانه 0.2 %
- اتاق سینمای خانگی
- سونا
- اتاق لباسشویی
- گرمایش از کف با پمپ حرارتی
- استخر و باغ، حدود 250 م² (استخر بدون سیستم گرمایش)
- پایان‌کار (ایسکان) صادر شده
- اتاق ورزش
- سیستم تصفیه آب
- مخزن آب 3 تنی
- سیستم خانه هوشمند
- کاملاً مبله
- ویلای مستقل — بدون شارژ ماهانه (آیدات)

گفت‌وگو با نماینده مالک: ارکان تانری‌کولو (نماینده رسمی مالک) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · بازدید خصوصی و پرونده کامل:
info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com