

PROVISIONSFREI DIREKT VOM EIGENTÜMER

Geeignet für die türkische Staatsbürgerschaft
980.000 € — über der Schwelle von USD 400.000. Es gelten Bedingungen; die Behörden entscheiden.

ALTINKALE · DÖŞEMEALTI · ANTALYA

Villa Bella Vita Nar

Eine fertiggestellte, voll möblierte Residenz mit 465 m² auf eigenem, 500 m² großem Grundstück — mit privatem Pool, einer Wellnessebene und Blick über Granatapfelgärten bis zu den Bergen.

980.000 €

Kurs vom 16.10.2026, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (Verkaufskurs)

WIRD VOLL MÖBLIERT ANGEBOTEN

465 m²	440 m²	500 m²
Wohnfläche brutto	Wohnfläche netto	Grundstück
5+1	4	4
Zimmer plus Wohnzimmer	Bäder, dazu 2 Gäste-WCs	Ankleidezimmer

Jede Etage mit eigener Bestimmung

Untergeschoss

- Kinoraum
- Fitnessraum
- Traditioneller Hamam
- Sauna
- Ruhebereich
- Gäste-WC
- Abstellraum

Eingangsebene

- Wohnzimmer
- Küche
- Gästezimmer mit eigenem Bad
- Speisekammer
- Schuhraum
- Gäste-WC

Obergeschoss

- Hauptschlafzimmer mit maßgefertigtem Ankleidezimmer und Bad
- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad
- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad
- Waschraum

Leise intelligent

İnehome Smart-Home-System
Vollkonfiguration der höchsten Stufe — das ganze Haus zentral gesteuert.

7 Klimageräte von Mitsubishi Electric
In die Smart-Home-Steuerung integriert.

Fußbodenheizung im ganzen Haus
Ergänzt durch eine Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher.

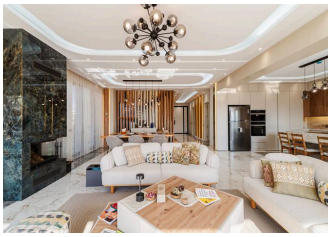
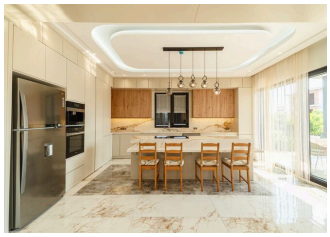
24/7-Kameraüberwachung und Alarmanlage
Dazu eine Videogegensprechanlage am Eingang.

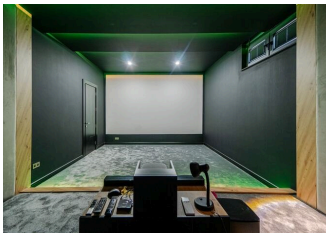
Wallbox und intelligenter Stellplatz
Ladeeinheit von Schneider Electric; Stellplatz mit Sensoren für ein Fahrzeug.

Zentrale Wasseraufbereitung
Dazu ein Zentralstaubsauger.

Fenster- und Türrahmen von Schüco
Armaturen und Unterputzmischer von Grohe; Schalter und Steckdosen von Schneider.

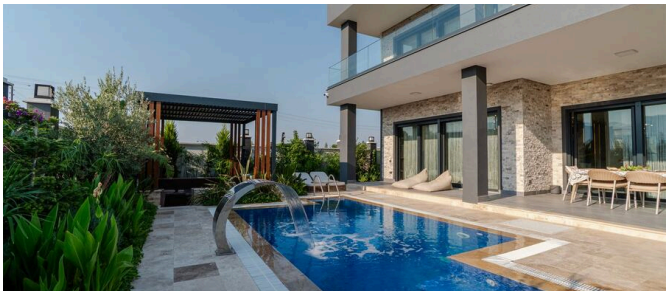
Intelligente Gartenbewässerung
Der Garten wird über das Smart-Home-System bewässert.



Döşemealtı, Antalya — Altınkale, Döşemealtı, Antalya, Türkei

Sprechen Sie mit der Vertretung des Eigentümers: Erkan Tanrikulu (Bevollmächtigte Vertretung des Eigentümers) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · Private Besichtigungen und vollständiges Exposé: info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com





Eigentum und laufende Kosten

Grundbuch	Wohnungseigentum (Kat Mülkiyeti)
Nutzungsgenehmigung	İskân liegt vor
Hausgeld (Aidat)	Keines — freistehende Villa, Teil keiner Wohnanlage
Grundsteuer	0,2 % pro Jahr (Wohnnutzung, Großstadtgemeinde Antalya)
Nebenkosten	Verbrauchsabhängig; energiesparende Smart-Home-Technik, Fußbodenheizung und Wärmepumpe halten sie wirtschaftlich
Staatsbürgerschaft	Preis über der Schwelle von USD 400.000; der Weg erfordert einen dreijährigen Veräußerungsvermerk im Grundbuch und ein Gutachten einer SPK-lizenzierten Gesellschaft — die Behörden entscheiden

Haus und Garten

Pool und Garten	ca. 250 m² · Pool unbeheizt
Parken	Geschlossener Parkplatz
Lage des Hauses	Freistehend, nach allen vier Seiten frei — ganztägig Sonne

Entfernungen ab der Villa

Flughafen Antalya	32–34,4 km, je nach Route
Stadtzentrum Antalya	ca. 20 km
Konyaaltı-Strand	ca. 23 km auf der Straße · 30–35 Min. je nach Verkehr

Alles bereits vorhanden

Split-Klimaanlage in jedem Zimmer	Heimkino	Fitnessraum
Hamam	Sauna	Wasseraufbereitungsanlage
Geschlossener Wintergarten	Hauswirtschaftsraum / Waschküche	3-Tonnen-Wassertank
Vollständige Dachdämmung	Fußbodenheizung mit Wärmepumpe	Smart-Home-System
Geschlossene Garage	Pool und Garten, ca. 250 m² (Pool unbeheizt)	Voll möbliert
Wohnungseigentum (Kat Mülkiyeti)	Nutzungserlaubnis (İskân) erteilt	Freistehend — kein Hausgeld (Aidat)
Grundsteuer 0,2 % pro Jahr		

Sprechen Sie mit der Vertretung des Eigentümers: Erkan Tanrikulu (Bevollmächtigte Vertretung des Eigentümers) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · Private Besichtigungen und vollständiges Exposé: info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com