

للبيع من المالك مباشرة — بلا عمولة وسيط

مناسبة للحصول على الجنسية التركية
980,000 € — أعلى من حدّ 400,000 دولار أمريكي. وفق الشروط المعمول بها، والقرار للجهات المختصة.

ألتين كاله · دوشمه آلتي · أنطاليا

Villa Bella Vita Nar

مسكن مكتمل ومفروش بالكامل بمساحة 465 م² على أرضه الخاصة البالغة 500 م² — بمسبح خاص وطابق مخصّص للعافية، وإطلالة تمتدّ فوق بساتين الرمّان حتى الجبال.

≈ $ 1,102,000

≈ € 980,000 · السعر ثابت باليورو

سعر صرف 16/10/2026، البنك المركزي لجمهورية تركيا (سعر البيع)

تُعرض مفروشة بالكامل

465 م²	440 م²	500 م²
المساحة السكنية الإجمالية	المساحة السكنية الصافية	مساحة الأرض
5+1	4	4
غرف وصالة معيشة	حمّامات، إضافةً إلى دورتَي مياه للضيوف	غرف ملابس

لكل طابق غايته

الطابق السفلي

- غرفة سينما
- غرفة لياقة بدنية
- حمّام تركي تقليدي
- ساونا
- ركن للاسترخاء
- دورة مياه للضيوف
- مخزن

طابق المدخل

- صالة الجلوس
- المطبخ
- غرفة نوم للضيوف بحمّام داخلي
- غرفة مؤن
- غرفة الأحذية
- دورة مياه للضيوف

الطابق الأول

- غرفة النوم الرئيسية مع غرفة ملابس مصمّمة حسب الطلب وحمّام
- غرفة نوم مع غرفة ملابس وحمّام
- غرفة نوم مع غرفة ملابس وحمّام
- غرفة غسيل

ذكاء هادئ

نظام المنزل الذكي İnehome
تهيئة كاملة من الفئة الأعلى، للتحكّم بالبيت كلّه من مكان واحد.

7 وحدات تكييف من Mitsubishi Electric
مدمجة مع نظام التحكّم الذكي في المنزل.

تدفئة أرضية في كامل البيت
مع مضخة حرارية وخزان للمياه الساخنة.

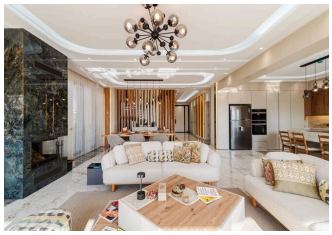
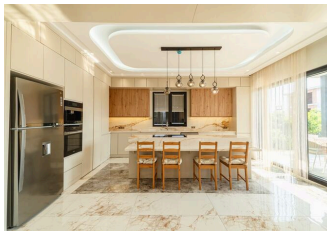
مراقبة بالكاميرات ونظام إنذار على مدار الساعة
إضافةً إلى جهاز اتصال داخلي بالفيديو عند المدخل.

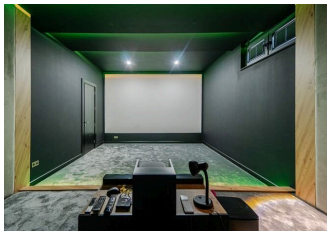
شاحن للسيارات الكهربائية وموقف ذكي
وحدة شحن من Schneider Electric؛ وموقف مزوّد بأجهزة استشعار لسيارة واحدة.

تنقية مركزية للمياه
ونظام شفط مركزي.

إطارات نوافذ وأبواب من Schüco
تجهيزات Grohe وخلّاطات مخفية؛ ومفاتيح ومقابس من Schneider.

ري ذكي للحديقة
تُروى الحديقة عبر نظام المنزل الذكي.



دوشمه آلتي، أنطاليا — ألتين كاله، دوشمه آلتي، أنطاليا، تركيا

تحدّثوا مع ممثل المالك: إركان تانريكولو (الممثل المفوّض عن المالك) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · المعاينات الخاصة والملف الكامل:
info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com





الملكية والتكاليف الجارية

سند الملكية (الطابو)	سند ملكية طابقية (كات مُلكيّتي)
رخصة السكن	رخصة السكن (إسكان) صادرة
رسوم الصيانة الشهرية	لا توجد — فيلا مستقلة لا تتبع أي مجمّع سكني
ضريبة العقار	0.2 % سنويًا (استخدام سكني، بلدية أنطاليا الكبرى)
التكاليف الجارية	بحسب الاستهلاك؛ وتُبقيها تقنيات المنزل الذكي الموفّرة للطاقة والتدفئة الأرضية والمضخة الحرارية في حدود اقتصادية
الجنسية	السعر أعلى من حدّ 400,000 دولار أمريكي؛ ويتطلّب هذا المسار إشارة على سند الملكية بعدم البيع لمدة ثلاث سنوات، وتقييمًا من شركة مرخّصة من هيئة أسواق المال التركية — والقرار للجهات المختصة

البيت والحديقة

المسبح والحديقة	نحو 250 م² · المسبح غير مُدفّأ
موقف السيارات	موقف سيارات مغلق
الموقع	فيلا مستقلة مفتوحة من الجهات الأربع — تغمرها الشمس طوال اليوم

المسافات من الفيلا

مطار أنطاليا	32–34.4 كم حسب الطريق
مركز مدينة أنطاليا	نحو 20 كم
شاطئ كونيالتي	نحو 23 كم بالسيارة · 30–35 دقيقة حسب حركة المرور

كل شيء جاهز ومكتمل

- مكيّف هواء منفصل في كل غرفة
- حمّام تركي
- حديقة شتوية مغلقة
- عزل كامل للسطح
- مرآب مغلق
- سند الملكية: ملكية طابقية (كات مُلكيّتي)
- ضريبة عقار 0.2 % سنويًا
- غرفة سينما منزلية
- ساونا
- غرفة غسيل
- تدفئة أرضية بمضخة حرارية
- مسبح وحديقة بمساحة نحو 250 م² (المسبح غير مُدفّأ)
- رخصة السكن (إسكان) صادرة
- غرفة لياقة بدنية
- نظام لتنقية المياه
- خزان مياه بسعة 3 أطنان
- نظام منزل ذكي
- مفروشة بالكامل
- فيلا مستقلة — بلا رسوم صيانة شهرية (آيدات)

تحدّثوا مع ممثل المالك: إركان تانريكولو (الممثل المفوّض عن المالك) · +90 541 421 21 15 · WhatsApp · المعاينات الخاصة والملف الكامل:
info@luxuryhomesturkiye.com · luxuryhomesturkiye.com